***٣-۳ابطال ضمانتنامه شرکت در مناقصه***

***پس از امضایقرارداد کارفرما به بانک دستور میدهدکه ضمانتنامه شرکت در مناقصه را آزاد کند. درصورتی که ضمانتنامه شرکت در مناقصه قبل از تاریخ سررسید آزادشود، بانک ضامن با توجهبه تاریخ سررسید ضمانتنامه،بخشی از هزینه کارمزد را به حساب پیمانکار برگشت میدهد .***

***طرف ح انتظامی – ضمانتنامه         \*\*
طرف ح انتظامی –وثیقه ضمانتنامه            \*\*
ح انتظامی – ضمانتنامه          \*\*
ح انتظامی – وثیقه ضمانتنامه             \*\*
ابطال و دریافت ضمانتنامه ازكارفرما و وثیقه ضمانتنامه***

***۴-۳تسلیم ضمانتنامه پیش پرداخت***

***طبق مادهجداگانهای در قرارداد پیش بینی میشود که کارفرما برای تقویت بنیه مالی پیمانکار وتکمیل تجهیزات وی،درصدی از مبلغ پیمان را در ازای ضمانتنامه بانکی به وی پیش پرداخت کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا پایان مدت پیمان معتبر و به دستور کارفرماقابل تمدید باشد. مبلغ ضمانتنامه به ترتیبی که اقساط پیش پرداخت با تنظیم صورتوضعیت واریز میشود تقلیل می یابد.***

***بانکها برایصدور ضمانتنامه پیشپرداخت علاوه بر وثیقه و کارمزد معمولا ١٠ % مبلغ ضمانتنامه رابه عنوان سپرده نقدی از پیمانکار مطالبه میکنند.***

***ح انتظامی – ضمانتنامه پیش پرداخت         \*\*
ح انتظامی –وثیقه ضمانتنامه پیش پرداخت   \*\*
طرف ح انتظامی – ضمانتنامه           پیش پرداخت        \*\*
طرف ح انتظامی – وثیقه ضمانتنامه پیش پرداخت            \*\*
سپرده نقدی                 \*\*
پیمان شماره 20            \*\*
                   بانك                   \*\*
بانك                            \*\*
                  پیش دریافت          \*\****

***۵-۳اخذ پیش پرداخت***

***پس از آنکهضمانتنامه پیشپرداخت به کارفرما تسلیم شد پیمانکار پیش پرداخت را اخذ و با منابعمالی خود تلفیق وعملیات اجرایی پیمان را شروع میکند.***

***-4مرحله شروع عملیات اجرایى***

***مراحل اجرای طرح و انجام عملیات پیمانکاری به شرح زیر است:***

***۱-۴تاسیس وایجاد کارگاه***

***کارفرمامتعهد است کلیه زمینهایی که برای تاسیس وایجاد کارگاه و انجام عملیاتموضوع پیمان مورد نیاز است به پیمانکارتحویل دهد.***

***هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار است. پیمانکار پس از تجهیز و آماده کردنکارگاه برای شروع عملیات و اجرای طرح، شخصی را به عنوان رئیس کارگاه  تعیینو کتبآً به کارفرما یا دستگاه نظارت معرفی کند. رئیس کارگاه در تمام اوقات کار درکارگاه حضوردارد و کارگران و کار آنان لازم برای انجام عملیات موضوع پیمان راسازماندهی می کند. بدین ترتیب عملیات پیمانکاری برخلاف سایر فعالیتهای تولیدی درکارگاهی که در محل اجرای هر طرح احداث میشود انجام گیرد.***

***کارفرما یادستگاه نظارت برای نظارت مستقیم در اجرای عملیات کارگاه، شخصی را به نام مهندسمقیم تعیین و کتبآً به پیمانکار معرفی میکند و اصولا مقیم کارگاه خواهدبود.مهندس مقیم حق دارد در اجرای عملیات، نظارت دقیق به عمل آورد و مصالح مصرفی وکارهای انجام شده را براساس مشخصات و نقشه ها مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد وهرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده نماید به پیمانکار دستور رفع آن رابدهد.***

***۲-۴تخصیص تنخواه گردان به کارگاهپس از تاسیس وایجاد کارگاه، بخشی از مخارج اجرای طرح از محل تنخواه گردانی که پیمانکار به هرکارگاه تخصیص میدهد پرداخت میشود. بدین منظور معمولا حساب بانکی در نزدیکترین شعبهبانک در محل اجرای طرح گشایش مییابد که برداشت از حساب مزبور با امضای رئیس کارگاهیاشخص معینی که پیمانکار انتخاب میکند مجاز خواهد بود.***

***دفتر پیمانكار:
جاری كارگاه               \*\*
                  بانك                   \*\*
دفتر كارگاه
بانك كارگاه                 \*\*
                  جاری مركز          \*\*
هزینه دستمزد كارگران  \*\*
23% حق بیمه  كارفرما \*\*
                  مالیاتهای پرداختنی  \*\*
                  بیمه های پرداختنی \*\*
                  بانك كارگاه           \*\*
هزینه های جاری         \*\*
انبار كارگاه                 \*\*
ماشین آلات               \*\*
                  بانك كارگاه           \*\*
بابت ثبت هزینه های كارگاه
جاری مركز                \*\*
                  هزینه دستمزد       \*\*
                  23% حق بیمه      \*\*
                  انبار كارگاه           \*\*
                  هزینه های جاری   \*\*
                  ماشین آلات          \*\*
بابت ارسال اسناد هزینه به دفتر مركزی
دفتر پیمانكار
پیمان شماره 20           \*\*
(شامل هزینه دستمزد ،23%بیمه ،هزینه های جاری و...)
                  جاری كارگاه         \*\*
جاری كارگاه               \*\****          بانك          \*\*